



FIBRA  
Macquarie  
México

# Certificación EDGE MTY005



## Comprometidos con reducir nuestra huella ambiental.

En FIBRA Macquarie creemos que el impacto ambiental es responsabilidad de todos, es por ello que trabajamos de la mano con nuestros clientes para minimizar el consumo de energía, reducir el consumo de agua y la energía incorporada en los materiales. MTY005 recibe la certificación EDGE en diciembre de 2023, por el uso eficiente de recursos en esta propiedad, así como los consumos para la operación.

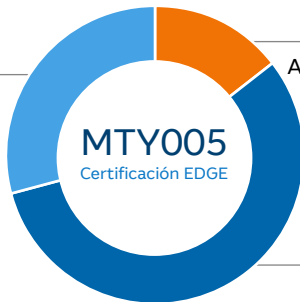


**IFC** | International  
Finance Corporation  
WORLD BANK GROUP

*Creating Markets, Creating Opportunities*

46%

Ahorro de agua



22%

Ahorro de energía

93%

Menor energía  
incorporada en materiales

Ubicación: Monterrey, Nuevo León  
Certificación: EDGE  
Área total: 2,357 m<sup>2</sup>



### Ahorro de agua

- Inodoros de descarga eficiente
- Mingitorios ahorradores de agua
- Llaves de bajo consumo de agua en baños



### Ahorro de energía

- Menor proporción ventana a pared
- Pintura reflejante en techos
- Aislante en techo
- Sistema de enfriamiento eficiente
- Iluminación interior eficiente
- Iluminación exterior eficiente



### Menor energía incorporada en materiales

- Losas de piso - reutilización de losas existentes
- Construcción de techo - reutilización del techo existente
- Muros exteriores - reutilización de muros existentes
- Muros interiores - reutilización de muros existentes
- Pisos - reutilización de pisos existentes
- Marcos de ventanas - reutilización de marcos de ventanas