



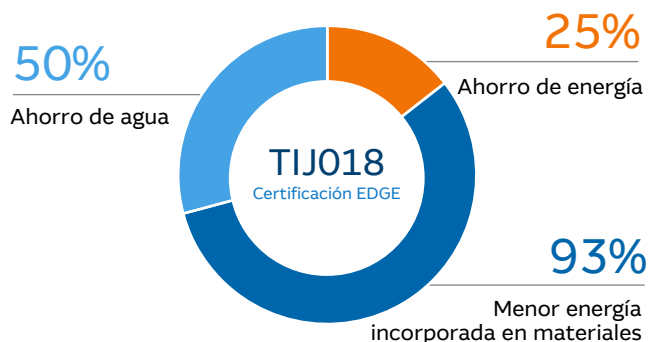
IFC | International
Finance Corporation
WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

Primer edificio industrial certificado EDGE de FIBRA Macquarie en Tijuana.

La certificación EDGE busca mitigar el cambio climático al promover que los edificios tengan un uso eficiente de los recursos energéticos. TIJ018 es distinguido con la clasificación EDGE debido a los ahorros obtenidos en el consumo de energía (25%), consumo de agua (50%) y energía incorporada de los materiales (93%). Este es un paso hacia el objetivo de FIBRA Macquarie en cero emisiones de carbono.

Ubicación: Tijuana, Baja California
Certificación: EDGE
Área total: 16,543 m²



Ahorro de agua

- Inodoros de descarga eficiente
- Mingitorios ahorradores de agua
- Es Aireadores para llaves/ Llaves de cierre automático
- Llaves de bajo consumo de agua en cocina



Ahorro de energía

- Menor proporción ventana a pared
- Pintura reflejante para techo
- Aislante en techo
- Sistema de aire acondicionado con enfriador de tornillo
- Lámparas ahorradoras de energía en corredores y áreas comunes



Menor energía incorporada en materiales

- Losas de piso - reutilización de losas existentes
- Construcción de techo - reutilización del techo existente
- Muros exteriores - reutilización de muros existentes
- Muros interiores - reutilización de muros existentes
- Pisos - reutilización de pisos existentes
- Marcos de ventanas - reutilización de marcos de ventanas