

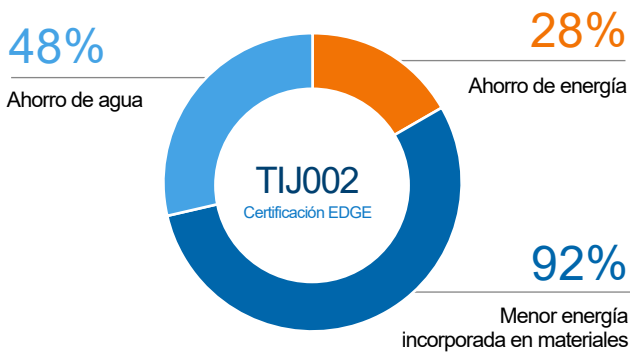
# Certificación EDGE TIJ002



## Comprometidos con reducir nuestra huella ambiental.

En FIBRA Macquarie creemos que el impacto ambiental es responsabilidad de todos, es por ello que trabajamos de la mano con nuestros clientes, para minimizar el consumo de energía, reducir el consumo de agua y la energía incorporada en los materiales. TIJ002 recibe la certificación EDGE en junio de 2022, por el uso eficiente de recursos en esta propiedad, así como los consumos para la operación.

Ubicación: Tijuana, Baja California  
Certificación: EDGE  
Área total: 23,518 m<sup>2</sup>



### Ahorro de agua

- Inodoros de descarga eficiente para todos los baños
- Mingitorios y equipos ahorradores de agua
- Aireadores para llaves de agua/llaves de agua de cierre automático
- Llaves de agua para cocina de alta eficiencia
- Válvula de pre-enjuague para operación de enjuague



### Ahorro de energía

- Menor proporción ventana a pared
- Pintura reflejante para techos
- Pintura reflejante para muros externos
- Aislante en techo
- Sistema de aire acondicionado con enfriador de tornillo
- Lámparas ahorradoras de energía en área de ventas
- Lámparas ahorradoras de energía en corredores y áreas comunes
- Lámparas ahorradoras de energía en áreas exteriores
- Tragaluces para proporcionar 50% de luz natural en planta superior



### Menor energía incorporada en materiales

- Losas de piso – reutilización de losas existentes
- Construcción de techo – reutilización de techo existente
- Muros exteriores - reutilización de muros existentes
- Muros interiores - reutilización de muros existentes
- Pisos - reutilización de pisos existentes
- Marcos de ventanas - reutilización de marcos de ventanas