



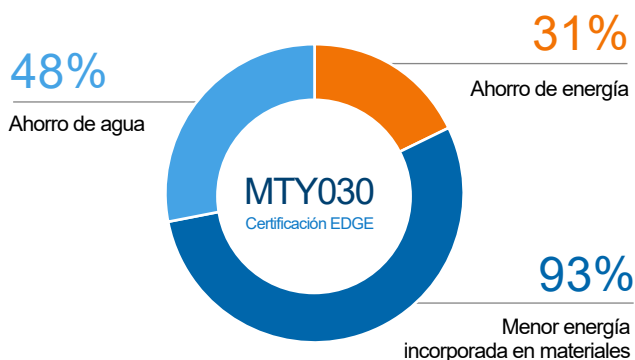
IFC | International
Finance Corporation
WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

MTY030 obtiene la certificación EDGE.

La certificación EDGE busca mitigar el cambio climático al promover que los edificios tengan un uso eficiente de los recursos energéticos. MTY030 es distinguido con la clasificación EDGE en mayo de 2022, debido a los ahorros obtenidos en el consumo de energía (31%), consumo de agua (48%) y energía incorporada de los materiales (93%). Este es un paso hacia el objetivo de FIBRA Macquarie en cero emisiones de carbono.

Ubicación: Guadalupe, Nuevo León
Certificación: EDGE
Área total: 10,955 m²



Ahorro de agua

Inodoros de descarga eficiente para todos los baños
Mingitorios y equipos ahorradores de agua
Aireadores para llaves de agua/llaves de agua de cierre automático



Ahorro de energía

Menor proporción ventana a pared
Pintura reflejante para techos
Aislante en techo
Sistema de aire acondicionado con enfriador de tornillo
Lámparas ahorradoras de energía en área de ventas
Lámparas ahorradoras de energía en corredores y áreas comunes
Lámparas ahorradoras de energía en áreas exteriores
Tragaluces para proporcionar 50% de luz natural en planta superior



Menor energía incorporada en materiales

Losas de piso – reutilización de losas existentes
Construcción de techo – reutilización de techo existente
Muros exteriores – reutilización de muros existentes
Muros interiores – reutilización de muros existentes
Piso – reutilización de pisos existentes
Marcos de ventanas – reutilización de marcos de ventanas