

Certificación EDGE MTY012



IFC
International
Finance Corporation
WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

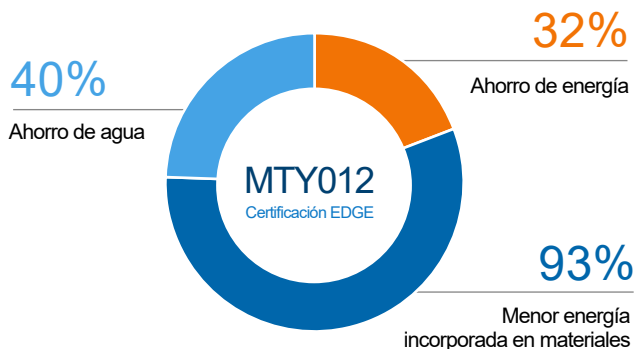
FIBRA Macquarie por la responsabilidad ambiental.

MTY012 recibió la certificación EDGE en mayo de 2022. Trabajando en conjunto con Oasis, empresa líder de enfriadores de agua embotellada, FIBRA Macquarie reafirma su compromiso con la protección del medio ambiente. FIBRA Macquarie tiene como objetivo reducir el impacto ambiental de las propiedades de su portafolio, como un paso hacia cero emisiones de carbono. En MTY012 se midieron ahorros de 32% en energía, 40% en agua y 93% en energía incorporada a los materiales.

Ubicación: Ciénega de Flores, Nuevo León

Certificación: EDGE

Área total: 11,034 m²



Ahorro de agua

- Inodoros de descarga eficiente para todos los baños
- Mingitorios y equipos ahorradores de agua
- Aireadores para llaves de agua/llaves de agua de cierre automático
- Llaves de agua para cocina de alta eficiencia



Ahorro de energía

- Menor proporción ventana a pared
- Pintura reflejante para techos
- Pintura reflejante para muros exteriores
- Aislante en techo
- Aislante en muros exteriores
- Sistema de aire acondicionado con enfriador de tornillo
- Lámparas ahorradoras de energía en área de ventas
- Lámparas ahorradoras de energía en corredores y áreas comunes
- Lámparas ahorradoras de energía en áreas exteriores
- Tragaluces para proporcionar 50% de luz natural en planta superior



Menor energía incorporada en materiales

- Losas de piso – reutilización de losas existentes
- Construcción de techo – reutilización de techo existente
- Muros exteriores - reutilización de muros existentes
- Muros interiores - reutilización de muros existentes
- Piso - reutilización de pisos existentes
- Marcos de ventanas - reutilización de marcos de ventanas