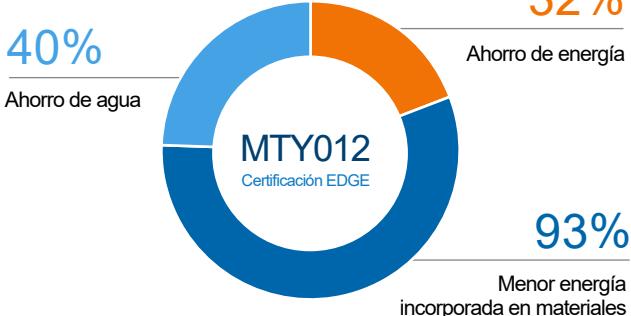


## Certificación EDGE MTY012



### FIBRA Macquarie por la responsabilidad ambiental.

MTY012 recibió la certificación EDGE en mayo de 2022. Trabajando en conjunto con Oasis, empresa líder de enfriadores de agua embotellada, FIBRA Macquarie reafirma su compromiso con la protección del medio ambiente. FIBRA Macquarie tiene como objetivo reducir el impacto ambiental de las propiedades de su portafolio, como un paso hacia cero emisiones de carbono. En MTY012 se midieron ahorros de 32% en energía, 40% en agua y 93% en energía incorporada a los materiales.

**Ubicación:** Ciénega de Flores, Nuevo León  
**Certificación:** EDGE  
**Área total:** 11,034 m<sup>2</sup>



#### Ahorro de agua

Inodoros de descarga eficiente para todos los baños  
 Mingitorios y equipos ahorreadores de agua  
 Aireadores para llaves de agua/llaves de agua de cierre automático  
 Llaves de agua para cocina de alta eficiencia



#### Ahorro de energía

Menor proporción ventana a pared  
 Pintura reflejante para techos  
 Pintura reflejante para muros exteriores  
 Aislante en techo  
 Aislante en muros exteriores  
 Sistema de aire acondicionado con enfriador de tornillo  
 Lámparas ahorradoras de energía en área de ventas  
 Lámparas ahorradoras de energía en corredores y áreas comunes  
 Lámparas ahorradoras de energía en áreas exteriores  
 Tragaluces para proporcionar 50% de luz natural en planta superior



#### Menor energía incorporada en materiales

Losas de piso – reutilización de losas existentes  
 Construcción de techo – reutilización de techo existente  
 Muros exteriores - reutilización de muros existentes  
 Muros interiores - reutilización de muros existentes  
 Piso - reutilización de pisos existentes  
 Marcos de ventanas - reutilización de marcos de ventanas